



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: P-315/2024-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A
Z B O G O G L U H E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU po sucu pojedincu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću u pravnoj stvari tužitelja CROHOLZ d.o.o., iz Valpova, Darka Sutarića 1/a, OIB: 32653476064, zastupan po Odvjetničkom društvu Burić & Mišljenović Dasović u Osijeku protiv tuženika HUBAG d.o.o., Vir, Žitna XVIII 4, OIB: 54064715419, vps : 15.000,00 EUR, radi izdavanja tabularne izjave i priznanja prava vlasništva, nakon glavne i javne rasprave zaključene 30. siječnja 2025. u nazočnosti punomoćnika tužitelja, na ročištu za objavu sudske odluke održanom 11. ožujka 2025.

p r e s u d i o j e

1. Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 3621, zk. odjela Valpovo kč. br. 2818/3 k.o. Valpovo, u naravi oranica površine 1604 m², i kč.br. 2818/5 k.o. Valpovo, u naravi oranica površine 1187 m².

2. Nalaže se tuženiku da tužitelju izda valjanu tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu njegovog prava vlasništva na predmetnim nekretnina u roku 15 dana ili će u protivnom takvu izjavu zamijeniti ova presuda, temeljem koje se tužitelj ovlašćuje da u zemljišnim knjigama zk. odjela Valpovo ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 3621, zk. odjela Valpovo kč. br. 2818/3 k.o. Valpovo, u naravi oranica površine 1604 m² i kč.br. 2818/5 k.o. Valpovo, u naravi oranica površine 1187 m².

3. Nalaže se tuženiku da tužitelju isplati prouzročene troškove parničnog postupka u iznosu od 1.544,68 EUR u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe (slovima: tisućupetstočetdesetčetiri eura i šezdesetosam centi).

4. Odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 723,22 EUR (slovima: sedamstodvadesettri eura i dvadesetdva centi).

Obrazloženje

1. Tužitelj je podnio tužbu protiv tuženika 3.10.2024. radi izdavanja tabularne izjave i priznanja prava vlasništva i prijedlog radi zabilježbe spora.

2. U tužbi je naveo da je tužitelj je u prosincu 2023. godine od tuženika kupio nekretninu upisanu u zk. ul. 3621, zk. odjela Valpovo, i to kč. br. 2818/3 i kč. br. 2818/5, k.o. Valpovo, tuženik mu je izdao račun koji je tužitelj platio, a u siječnju 2024. godine stranke su sačinile kupoprodajni ugovor koji nije ovjeren kod javnog bilježnika, već je ovjeren samo službenim žigovima prodavatelja i kupca pa ne ispunjava sve zakonom propisane pretpostavke potrebne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

3. Dalje tužitelj u tužbi navodi da je tužitelj pozvao tuženika na ovjeru ugovora što je tuženik odbio, a kako je tužitelj preuzeo posjed kupljene nekretnine, kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti ima pravni temelj za priznavanje prava vlasništva kupljene nekretnine kao i osnov da mu tuženik izda valjanu tabularnu izjavu potrebnu za uknjižbu prava vlasništva, te je predložio donošenje odluke kao u izreci presude.

4. Tuženiku je tužba uz poziv na podnošenje odgovora na tužbu uz upozorenje uručena 23.10.2024., ali u ostavljenom roku od 30 dana tuženik nije podnio odgovor na tužbu.

5. Sud je 6.11.2024. donio, temeljem prijedlog tužitelja radi zabilježbe spora, rješenje kojim je naložio Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo zabilježbu vođenja ovog spora radi izdavanja tabularne izjave i priznanja prava vlasništva, u odnosu na nekretnine upisane u upisane u zk. ul. 3621, zk. odjela Valpovo kč. br. 2818/3 k.o. Valpovo, u naravi oranica površine 1604 m², i kč.br.2818/5 k.o. Valpovo, u naravi oranica površine 1187 m².

6. Tužitelj je uz tužbu priložio slijedeću dokumentaciju račun 2-01-360 od 31.12.2023., zk izvadak za zk.ul.br. 3621, ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 19.01.2024. i prijedlog višestruke kompenzacije od 31.01.2024.

7. Na pripremno ročište tuženik iako uredno pozvan nije pristupio a tužitelj je predložio donošenje presude zbog ogluhe temeljem odredbe čl. 331.b Zakon o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/1991., 91/1992., 112/1999., 129/2000., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007., 96/2008., 84/2008., 123/2008., 57/2011., 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022., 155/2023; dalje: ZPP) i zatražio trošak prema troškovniku kojega he predao u spis.

8. Budući su ispunjeni uvjeti iz čl. 331.b st. 1. t. 1. – 4. ZPP sud je donio presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja.

9. Odluka o trošku temelji se na odredbi iz s čl. 151., čl. 154. st. 1., čl. 155. i čl. 164. st. 1. i st. 4. Zakona o parničnom postupku ZPP, čl. 7. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 118/2018. i 51/2023.; dalje: ZSP), Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" br. 37/2023.; dalje: TSP) i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/2023.; dalje: OT).

10. Sud je tuženiku priznao slijedeće troškove prema postavljenom troškovniku koji su bili potrebni za vođenje parnice u ukupnom iznosu od 1.544,68 EUR i to trošak sastavljanja tužbe (Tbr. 7. t.1. OT) u iznosu od 500,00 EUR + PDV = 625,00 EUR, trošak zastupanja na ročištu 30.01.2025. (Tbr. br. 9. t. 1. OT) u iznosu od 500,00 EUR + PDV = 625,00 EUR, sudsku pristojbu na tužbu (čl. 7. st. 1. ZSP i Tar. br. 1. TSP) u iznosu od 98,23 EUR i sudsku pristojbu na presudu (Tar. br. 2. t. 1. TSP) u iznosu od 196,45 EUR.

11. Sud nije tužitelju priznao trošak u iznosu od 723,22 EUR i to trošak sastava prijedloga radi zabilježbe spora u iznosu od 500,00 EUR + PDV = 625,00 EUR budući je prijedlog unutar tužbe, jedan podnesak, te sudsku pristojbu na tužbu u iznosu od 98,22 EUR budući je tužba podnesena u elektroničkom obliku (čl. 7. st. 1. ZSP).

12. Slijedom navedenog je riješeno kao u izreci.

Osijek, 11. ožujka 2025.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 15 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30874-42db7**

Kontrolni broj: **0e6cb-33096-a0b2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.